

11/2061

11/2061-6/2025

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2025. június 16-án 13:30 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 6. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Dr. Herbszt Enikő	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag
Kordás Zsuzsanna	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag
Dr. Zsidró László	bizottsági tag

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Sipkainé Ulrich Brigitta	Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője
Dégi Tamás	Főépítész
Nyiri László	főépítész referens
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, a Bizottság részéről 9 fő van jelen. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megváltoztatott sorrendben kerüljenek megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Botlatókövek elhelyezése iránti kérelem a Vidámvásár utca 1. szám alatti ingatlan előtti járdába süllyesztve
(82/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Gyula utcában található kivett beépítetlen területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötésére
(89/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a 118708, 118709, 118710 és 118711 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára
(88/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosításának megindítására
(79/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Egyebek”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

27/2025. (VI. 16.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Botlatókövek elhelyezése iránti kérelem a Vidámvásár utca 1. szám alatti ingatlan előtti járdába süllyesztve
(82/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Gyula utcában található kivett beépítetlen területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötésére
(89/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a 118708, 118709, 118710 és 118711 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára
(88/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosításának megindítására
(79/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 16.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

**Botlatókövek elhelyezése iránti kérelem a Vidámvásár utca 1. szám alatti ingatlan előtti járdába süllyesztve
(82/2025. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elvi hozzájárulását* adja az özv. Silberstein Dávidné, Mezei Andorné Silberstein Olga, Mezei Zsuzsika és Silberstein György tiszteletére emléket állító botlatóköveknek (a továbbiakban: „botlatókövek”) az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerinti, a Budapest XVI. kerület, Vidámvásár utca 1. szám előtti járdarészben történő elhelyezéséhez.

A botlatókövek fenntartásáról, a tulajdonjoggal kapcsolatos feladatok elvégzéséről a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület köteles gondoskodni, a botlatókövek esetleges megrongálódása, elhasználódása vagy illegális eltávolítása esetén Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata felelősséget nem vállal.

A Képviselő-testület felhívja a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület mint kérelmező figyelmét arra, hogy a Vidámvásár utca a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi, erre tekintettel a botlatókövek elhelyezésére vonatkozó kérelmük elbírálására, a tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.22. pontja alapján – átruházott hatáskörben – a Főpolgármester jogosult.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

28/2025. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elvi hozzájárulását* adja az özv. Silberstein Dávidné, Mezei Andorné Silberstein Olga, Mezei Zsuzsika és Silberstein György tiszteletére emléket állító botlatóköveknek (a továbbiakban: „botlatókövek”) az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerinti, a Budapest XVI. kerület, Vidámvásár utca 1. szám előtti járdarészben történő elhelyezéséhez.

A botlatókövek fenntartásáról, a tulajdonjoggal kapcsolatos feladatok elvégzéséről a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület köteles gondoskodni, a botlatókövek esetleges megrongálódása, elhasználódása vagy illegális eltávolítása esetén Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata felelősséget nem vállal.

A Képviselő-testület felhívja a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület mint kérelmező figyelmét arra, hogy a Vidámvásár utca a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi, erre tekintettel a botlatókövek elhelyezésére vonatkozó kérelmük elbírálására, a tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.22. pontja alapján – átruházott hatáskörben – a Főpolgármester jogosult.”

Felclős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 18.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND 2.

**Javaslat a Gyula utcában található kivett beépítetlen területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötésére
(89/2025. számú Kt. előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. belterület 106774/2 hrsz.-ú, természetben 1165 Budapest, Gyula utca 12. szám alatti, 10043 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megosztása és környezetének rendezése tárgyában a jelen előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés megkötését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

29/2025. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. belterület 106774/2 hrsz.-ú, természetben 1165 Budapest, Gyula utca 12. szám alatti, 10043 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megosztása és környezetének rendezése tárgyában a jelen előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés megkötését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 18.

(6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Javaslat a 118708, 118709, 118710 és 118711 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos döntés meghozatalára

(88/2025. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nógrádverőce út 6. sz. 118709 hrsz., továbbá a Veres Péter út 205. sz. 118710 hrsz. és a Veres Péter út 207. sz. 118711 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaival településrendezési szerződést köt, melyben feltétel a tulajdonosok felé a 118709 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a földvédelmi járulék megfizetése, a 118710 hrsz.-ú és a 118711 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 60 % zöldfelület kialakítása.

A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület, 118708 hrsz. 1555 m² területű, a 118709 hrsz.-ú 1326 m² területű, a 118710 helyrajzi számú, 921 m² területű, a 118711 helyrajzi számú 882 m² területű külterület besorolású ingatlanok belterületbe vonását elviekben támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására. A Képviselő-testület településrendezési szerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a polgármestert a belterületbe vonás kezdeményezésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

A belterületbe vonás iránti kérelemben a terület felhasználásának céljaként a jelenleg is már kialakult állapotnak, valamint a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében és a Kerületi Építési Szabályzatban foglaltaknak megfelelő beépítésre szánt, kertvárosi lakóterület kialakítását jelöli meg.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

30/2025. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nógrádverőce út 6. sz. 118709 hrsz., továbbá a Veres Péter út 205. sz. 118710 hrsz. és a Veres Péter út 207. sz. 118711 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaival településrendezési szerződést köt, melyben feltétel a tulajdonosok felé a 118709 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a földvédelmi járulék megfizetése, a 118710 hrsz.-ú és a 118711 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a 60 % zöldfelület kialakítása.

A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület, 118708 hrsz. 1555 m² területű, a 118709 hrsz.-ú 1326 m² területű, a 118710 helyrajzi számú, 921 m² területű, a 118711 helyrajzi számú 882 m² területű

külterület besorolású ingatlanok belterületbe vonását elviekben támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület településrendezési szerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén felkéri a polgármestert a belterületbe vonás kezdeményezésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

A belterületbe vonás iránti kérelemben a terület felhasználásának céljaként a jelenleg is már kialakult állapotnak, valamint a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében és a Kerületi Építési Szabályzatban foglaltaknak megfelelő beépítésre szánt, kertvárosi lakóterület kialakítását jelöli meg.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 18.

(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 4. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosításának megindítására

(79/2025. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismerteti.

A napirendi ponttal kapcsolatban a határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása céljából a KÉSZ módosítási eljárásának megindítását a jelen előterjesztés 1. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan támogatja.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

31/2025. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) módosítása céljából a KÉSZ módosítási eljárásának megindítását a

jelen előterjesztés 1. mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan támogatja.

Felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 18.

(6 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

NAPIREND 5.

Egyebek – Csapadékvíz elvezetés beruházás

Előterjesztő: Szatmáry László KFÜB elnöke

A Bizottság elnöke a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda kérésének megfelelően az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalandó előterjesztést ismerteti.

Az ismertetett anyaggal kapcsolatban a határozati javaslatot módosító hozzászólás nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Csapadékvíz-elvezetés beruházás költségvetési soron rendelkezésre álló 20 MFt –ból a

- Párta utca 75. szám előtt, a közterületen létrejött mélypont csapadékvíz terhelésének csökkentésére

a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda a kivitelezés előkészítését kezdje meg.”

HATÁROZAT:

32/2025. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Csapadékvíz-elvezetés beruházás költségvetési soron rendelkezésre álló 20 MFt –ból a

- Párta utca 75. szám előtt, a közterületen létrejött mélypont csapadékvíz terhelésének csökkentésére


a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda a kivitelezés előkészítését kezdje meg.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2025. december 31.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében további javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 14:45 - kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök